



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-127/2025-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva JASEN d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Đorđićeva 9, OIB: 84388729857, raniji podaci Monterol, Stella Maris 18, Umag, OIB: 67701257327, dana 09. srpnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza JASEN d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Đorđićeva 9, OIB: 84388729857, raniji podaci Monterol, Stella Maris 18, Umag, OIB: 67701257327, i to k.č. 1269/4, k.o. Umag, 69. suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), koji se vodi kao vlasništvo dužnika u cjelini.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana u izreci ovog rješenja i to k.č. 1269/4, k.o. Umag, 69. suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), vlasništvo dužnika u cjelini, u naravi stan u Umagu, Monterol, Stella Maris 18.

2. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni

vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin (Z-1529/10), a kojim je osigurana tražbina treće osobe, društva MONTEROL d.o.o. „u stečaju“.

4. U st. 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

5. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 09. srpnja 2025. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Buje
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj putem ŽDO
- stečajnom upravitelju društva MONTEROL d.o.o. „u stečaju“

Broj zapisa: **9-3087a-18ed0**

Kontrolni broj: **02afb-30151-fec58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.